



## LISTE DE VÉRIFICATION – AMÉNAGEMENT COMMERCIAL

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGEMENT	
Formulaire de demande	<input type="checkbox"/> Formulaire de demande de permis d'aménagement – rempli, signé et daté
DESCRIPTION	
Description	<input type="checkbox"/> Paragraphe qui décrit ce qui se trouve actuellement sur place ainsi que les travaux d'aménagement que vous proposez d'entreprendre. Détails tels que les aménagements proposés pour le logement du personnel, le plan de stationnement sur place ou les bâtiments annexes. Il est recommandé d'inclure des photos pour expliquer la situation actuelle sur place et pour décrire ce qui est proposé.
Rapport sur les biens immobiliers	<input type="checkbox"/> Rapport sur les biens immobiliers du site, élaboré par un arpenteur-géomètre du Canada, y compris l'altitude géodésique existante aux quatre coins du lot.
SURFACE DE PLANCHER COMMERCIALE	
Choisir l'option applicable :	
<input type="checkbox"/> Aucune augmentation de la surface de plancher commerciale proposée <input type="checkbox"/> Augmentation de la surface de plancher commerciale proposée – formulaire de demande de surface de plancher commerciale ci-joint	
LOGEMENT DU PERSONNEL	
Choisir l'option applicable :	
<input type="checkbox"/> Aucune augmentation de la surface de plancher commerciale <input type="checkbox"/> Augmentation de la surface de plancher commerciale – Calcul du logement du personnel : _____ chambres à coucher  <input type="checkbox"/> Aucune augmentation de l'intensification de l'utilisation <input type="checkbox"/> Augmentation de l'intensification de l'utilisation – Calcul du logement du personnel : _____ chambres à coucher	
PLAN DU SITE (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:200)	
Plan du site	<input type="checkbox"/> Flèche d'orientation vers le nord et échelle <input type="checkbox"/> Dimensions du lot et superficie totale du site (m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Altitude géodésique des quatre coins du site <input type="checkbox"/> Dimensions et superficie (m <sup>2</sup> ) des structures existantes et proposées (bâtiment principal, garage, remise, clôture, murs de soutènement, etc.) <input type="checkbox"/> Surface construite de chaque structure et calcul de la surface construite totale <input type="checkbox"/> Toutes les marges de recul (arrière, avant et latérales) des limites de la propriété au bâtiment principal et aux structures proposées <input type="checkbox"/> Illustration et dimensions des places de stationnement existantes et proposées (les places doivent être d'au moins 2,7 m sur 6,0 m sans obstructions) <input type="checkbox"/> Quai de chargement <input type="checkbox"/> Emplacement des services publics (souterrains et/ou aériens)
PLAN D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:200)	
Surface d'aménagement	<input type="checkbox"/> Illustration montrant le gazon, les parterres de fleurs, les arbustes, les arbres et les jardins, et indiquant la surface totale d'aménagement paysager de finition (en m <sup>2</sup> ).



ent paysager de finition	
Surface d'aménagement paysager à l'aide de matériaux inertes	<input type="checkbox"/> Illustration montrant les trottoirs (sur la propriété), les voies d'accès, les terrasses, les zones de gravier, les paillis d'écorce et les murs de soutènement, et indiquant la surface totale d'aménagement paysager à l'aide de matériaux inertes (en m <sup>2</sup> ).
Ratio de l'aménagement paysager de finition	<input type="checkbox"/> Le ratio de la surface d'aménagement paysager de finition en m <sup>2</sup> par rapport à la superficie du site en m <sup>2</sup> respecte l'exigence minimale pour votre zone.
Écoulement des eaux pluviales	<input type="checkbox"/> L'écoulement des eaux pluviales doit être indiqué par des flèches; les eaux pluviales ne doivent pas s'écouler sur les propriétés voisines ou municipales.
Conservation ou abattage d'arbres mûrs	<input type="checkbox"/> L'abattage d'arbres mûrs doit être évité dans la mesure du possible. Le plan d'aménagement paysager doit clairement indiquer les arbres (y compris leur espèce) qu'il est proposé d'enlever et préciser pourquoi ils ne peuvent pas être conservés.
Clôture	<input type="checkbox"/> Clôtures et éclairage du lot existants et proposés.
<b>PLANS D'ARCHITECTURE (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:100)</b>	
Plans d'étage	<input type="checkbox"/> Plans d'étage dimensionnés de tous les aménagements proposés.
Plans d'élévation	<input type="checkbox"/> Hauteur du toit du niveau du sol jusqu'à la ligne de faîtage de toutes les structures proposées (consultez le tableau sur le site Web pour obtenir les hauteurs maximales dans chacune des zones). <input type="checkbox"/> Hauteur de l'avant-toit à partir du niveau du sol de toutes les structures proposées (consultez le tableau sur le site Web pour obtenir les hauteurs maximales dans chacune des zones). <input type="checkbox"/> Hauteur <u>géodésique</u> du rez-de-chaussée du bâtiment principal (lors de l'achèvement des fondations, la hauteur géodésique sera utilisée pour vérifier les assises). <input type="checkbox"/> Élévation du niveau du sol aux quatre coins de toutes les structures proposées.
Plans de coupe	<input type="checkbox"/> Coupes indiquant la hauteur des planchers et leur rapport avec le niveau géodésique.
Plans des toits	<input type="checkbox"/> Plan de la toiture indiquant les pentes (pente de toit principale d'au moins 6:12) et la structure principale du toit.
<b>REVÊTEMENT EXTÉRIEUR DE LA TOITURE</b>	
<p>Veillez fournir un lien Web, des photos ou un échantillon du matériau, et assurez-vous d'indiquer les renseignements suivants ci-dessous.</p> <input type="checkbox"/> Matériau : _____ <input type="checkbox"/> Couleur : _____ <input type="checkbox"/> Texture : _____	
Lien Web du fabricant : _____	
<b>REVÊTEMENT EXTÉRIEUR DES MURS</b>	
<p>Veillez fournir un lien Web, des photos ou un échantillon du matériau de revêtement proposé, et assurez-vous d'indiquer les renseignements ci-dessous.</p> <input type="checkbox"/> Matériau : _____	



- Couleur : \_\_\_\_\_
- Texture : \_\_\_\_\_

Lien Web du fabricant : \_\_\_\_\_

**DEMANDE DE DÉROGATION (le cas échéant)**

- Formulaire de demande de dérogation pour le stationnement commercial sur place

Des copies électroniques des renseignements ci-dessus doivent être acheminées au Bureau d'aménagement à l'adresse [developpementjasper@pc.gc.ca](mailto:developpementjasper@pc.gc.ca). Des copies papier peuvent être déposées au Centre administratif de Parcs Canada, à la gare ferroviaire patrimoniale de Jasper au 607, rue Connaught. Les heures d'ouverture sont de 8 h 30 à 16 h, du lundi au vendredi.