



LISTE DE CONTRÔLE POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGEMENT	
Formulaire de demande	<input type="checkbox"/> Formulaire de demande de permis d'aménagement — rempli, signé et daté
DESCRIPTION	
Description	<input type="checkbox"/> Paragraphe qui décrit ce qui se trouve actuellement sur place ainsi que les travaux d'aménagements que vous proposez d'entreprendre. Donnez des détails tels que le nombre de logements, d'appartements aménagés à même une résidence privée et de logements attenants à un garage. Il est recommandé d'inclure des photos pour expliquer la situation actuelle sur le terrain et pour décrire ce qui est proposé.
Rapport sur les biens immobiliers	<input type="checkbox"/> Un rapport sur les biens immobiliers de l'emplacement élaboré par un arpenteur des terres du Canada, y compris l'altitude géodésique existante aux quatre coins du lot.
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR — TOITURE	
<p>Veillez inclure un lien Web, des photos ou un échantillon du matériau et assurez-vous d'indiquer les renseignements suivants.</p> <p><input type="checkbox"/> Matériau : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Couleur : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Texture : _____</p> <p>Lien Web du fabricant : _____</p>	
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR — MURS	
<p>Veillez inclure un lien Web, des photos ou un échantillon du matériau et assurez-vous d'indiquer les renseignements suivants.</p> <p><input type="checkbox"/> Matériau : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Couleur : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Texture : _____</p> <p>Lien Web du fabricant : _____</p>	
PLAN D'AMÉNAGEMENT (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:200)	
Plans d'emplacement	<input type="checkbox"/> Flèche indiquant le nord et échelle <input type="checkbox"/> Dimensions du lot et superficie totale du terrain (m ²) <input type="checkbox"/> Altitude géodésique aux quatre coins de l'emplacement <input type="checkbox"/> Dimensions et superficie (m ²) des structures existantes et proposées (bâtiment principal, garage, remise, clôture, murs de soutènement, etc.) <input type="checkbox"/> Surface construite de chaque structure et calcul de la surface construite totale de l'emplacement <input type="checkbox"/> Toutes les marges de recul (arrière, avant et latérales) des limites de propriété au bâtiment principal et aux structures proposées <input type="checkbox"/> Illustration et dimensions des places de stationnement requises proposées du terrain (les places doivent être d'au moins 2,7 m sur 6,0 m et sans obstructions) <input type="checkbox"/> Emplacement des réseaux de services publics (enfouis ou aériens)



PLAN D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:200)	
Zone d'aménagement paysager de finition	<input type="checkbox"/> démontrant le gazon, les parterres de fleurs, les arbustes, les arbres et les jardins, et indiquant la surface totale d'aménagement paysager de finition (en m2).
Zone d'aménagement paysager à l'aide de matériaux inertes	<input type="checkbox"/> démontrant les trottoirs (sur la propriété), les voies d'accès, les terrasses, les zones de gravier, les paillis d'écorce, les murs de soutènement, et indiquant la surface totale d'aménagement paysager à l'aide de matériaux inertes (en m2).
Ratio d'aménagement paysager de finition	<input type="checkbox"/> zone d'aménagement de finition m2 / superficie d'emplacement m2 équivalant à l'exigence minimale de votre district de zonage.
Écoulement des eaux pluviales	<input type="checkbox"/> l'écoulement des eaux pluviales doit être indiqué par des flèches garantissant que le drainage ne s'écoule pas sur les propriétés voisines ou municipales.
Conservation ou abattage d'arbres mûrs	<input type="checkbox"/> L'abattage d'arbres mûrs doit être évité dans la mesure du possible. Le plan d'aménagement paysager doit clairement indiquer les arbres (y compris leur espèce) qu'il est proposé d'enlever et préciser pourquoi ils ne peuvent pas être conservés
Clôture	<input type="checkbox"/> Les clôtures et l'éclairage du lot existants et proposés
PLANS D'ARCHITECTURE (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:100)	
Plans d'étage	<input type="checkbox"/> Plans d'étage dimensionnels de tous les aménagements proposés, y ajouter une cuisine, des chambres à coucher, des salles de bain et des places de stationnement dimensionnelles et non obstruées dans le garage.
Plans de façade	<input type="checkbox"/> Hauteur du toit du niveau du sol jusqu'à la ligne de faîtage de toutes les structures proposées (consultez le tableau sur le site Web pour obtenir les hauteurs maximales pour chacune des zones) <input type="checkbox"/> Hauteur de l'avant-toit à partir du niveau du sol de toutes les structures proposées (consultez le tableau sur le site Web pour obtenir les hauteurs maximales pour chacune des zones) <input type="checkbox"/> Hauteur <u>géodésique</u> du rez-de-chaussée du bâtiment principal (lors de l'achèvement des fondations, la hauteur géodésique sera utilisée pour vérifier les assises) <input type="checkbox"/> Élévation du niveau du sol aux quatre coins de toutes les structures proposées
Plans des sections	<input type="checkbox"/> Sections indiquant la hauteur de chaque étage par rapport à l'élévation géodésique du sol.
Plans de la toiture	<input type="checkbox"/> Plan de la toiture indiquant les pentes (pente de toit principale d'au moins 6:12) et la structure principale du toit
Plan du paysage de la rue	<input type="checkbox"/> Élévations du paysage de rue montrant la relation entre l'aménagement proposé et les constructions existantes le long de la rue. Ce plan est exigé pour les projets d'aménagement dans la zone R2H et peut être exigé par l'agent d'aménagement dans certains cas pour d'autres zones.

Il faut envoyer des copies électroniques des documents susmentionnés au Bureau d'aménagement, à l'adresse developpementjasper@pc.gc.ca. Il est également possible de faire parvenir les documents en version papier au Centre administratif de Parcs Canada, situé dans la gare ferroviaire patrimoniale de Jasper, au 607 Connaught Drive. Les heures d'ouverture sont de 8 h 30 à 16 h, du lundi au vendredi.